

# はじめに

---

▶ 住宅完成保証システム あんしんホーム21とは、倒産等により住宅の工事を継続できなくなったと当社が認める場合に、

- ①前払い金の返還債務不履行による損害の発生
- ②増嵩工事費用の負担に伴う追加の負担が発生した際、保証金をお支払いいたします。
- ③引継工事業者の斡旋を行います。

# 保証パターン例

## □保証パターン例

請負工事費 2,000万円

出来高30% 600万円

前払い金 800万円

残金見積 1,800万円

増嵩工事費用400万円

保証上限 1,000万円(内訳:前払い金500万円 増嵩工事費用500万円)

### 【着工当初】

請負金額2,000万円

前払い金  
800万円

残金1,200万円

### 【保証事故発生】

工事進行30%  
600万円相当200万円  
前払金損害発生

残金1,200万円

### 【弊社保証後】

見積り1,800万円

出来高30%  
600万円200万円  
前払金損害保証

残金1,200万円

400万円  
増嵩費用保証

①前払い金保証・・・出来高が前払い金を下回り、返還債務不履行となった200万円を保証。

②増嵩工事費用保証・・・残金1,200万円に対し代替業者からの見積もりが1,800万円だった為600万円(前払金保証・増嵩工事費用保証)を保証。

# 登録審査料・保証割合・保証料

---

## 登録審査料

新規 35,000円 継続10,000円

## 保証割合

基本プラン:1,000万円

最大上限:請負金額の50%が保証上限

前払い金損害分、増嵩工事費用、のダブル保証を標準装備。

## 保証料

基本プラン:一律100,000円

最大上限:請負金額を50%とした金額の1%

## システムプール金

---

①工事請負契約1件ごと

・・・ 50,000円

②一括お申込みの場合（保証5件分）

・・・ 200,000円

①と②からどちらかを選択して頂けますので、  
まとまった保証金は必要無く、工事毎に御利用頂けます。

# リフォームプラン

プラン	請負金額	保証限度額	保証料
1	100万円未満	50万円	¥15,000
2	500万円未満	250万円	¥30,000
3	1,000万円未満	500万円	¥50,000
4	1,000万円以上	請負金額の50%	請負金額50%の1%

## ご注意

- 1) リフォームプランは、システムプール金不要となります。
- 2) リフォームプランは、工事請負金額によりプランが決定します。
- 3) 増嵩工事費用、前払い金損害分、のダブル保証を標準装備。

