

住宅完成保証システム

あんしんホーム21

新築戸建住宅の
施主様へ
ご注文の前に
ぜひお読みください。



住宅完成保証システム

あんしんホーム21

会社概要

社名：株式会社リクエスト(住宅完成保証事業部)
東京支社：東京都中央区湊1-3-9平野ビル2F
TEL&FAX：TEL.03-3206-0062 FAX.03-3206-0074
事業内容：住宅完成保証事業 不動産業
本社：静岡県浜松市南区参野町77-1
TEL&FAX：TEL.053-540-2022 FAX.053-540-2037



詳しくはホームページをご覧ください

<http://www.anshinhome21>

住宅完成保証システム

あんしんホーム21

とは・・・

施工を頼んだ建築会社がもしも工事できなくなったら、
あなたは どうしますか？

どうしよう？

- ・工業者が倒産してしまった・・・
- ・この後どうすればいいのかわからない・・・
- ・支払った分の工事はどうなるんだろう・・・

大丈夫です！

- ・あんしんホーム21におまかせください！
- ・完成まであんしんホーム21がサポートします！

人生の中でも大きな買い物である住まいの購入。
注文住宅の契約で心配なのは工程ごとに支払う工事代金です。

注文住宅は住宅の完成までに契約から4～6カ月といった長い期間がかかります。

工事代金のお支払いはその間、一般的には「頭金」「着工金」「中間金」「竣工金」などといった各工程で必要となってきます。

念願の住まい、夢や希望をかけて始まった工事が、もしもの不測の事態でストップしたら大変です。

しかし、あんしんホーム21は貴方の住宅の完成まで、契約した工業者に代って工事の履行を保証します。

不測の事態に備えて・・・

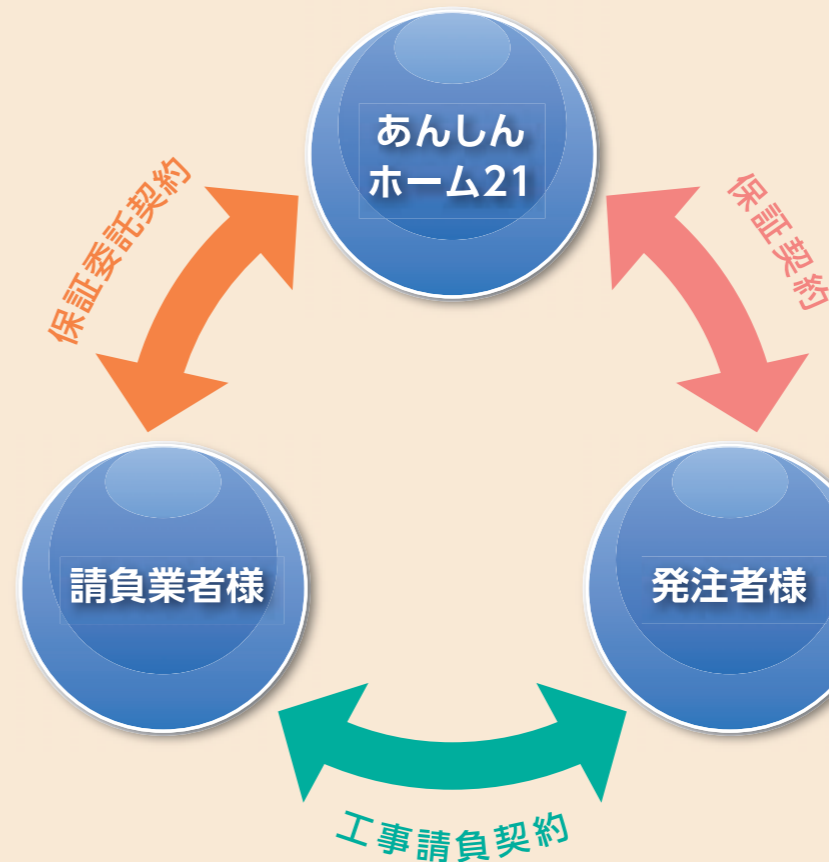
No. 1 代替履行业者のあっせん
未完成住宅の完成をさせるため、代替履行业者をあっせん致します。

No. 3 差額の保証
前払いした工事代金と出来高の差額分の損害を保証致します。

No. 2 工事の引継ぎ
事故が起きても、代替履行业者との再契約により円滑な工事の引継ぎを行います。

No. 4 再契約による負担の保証
倒産事故等のため、再契約することにより増加してしまった工事代金を保証致します。

住宅完成保証のしくみ



保証内容

対象となる住宅工事

個人が発注者である新築一戸建て住宅及びリフォーム案件(併用住宅可)の工事が対象です。

保証期間

保証期間は当初予定されていた工期のうち住宅完成保証書の発行日から予定の工期の最終日までです。

保証金

事故による支払保証金は保証契約の範囲内で査定した出来高及び、増高工事費用に基づき決定します。
保証限度額
一工事につき1000万～1億円です。
※1億円以上については別途審査有。

事故発生時の手続きの流れ



重要事項

- ※1 あんしんホーム21より住宅完成保証システムの「住宅完成保証書」がお手元に届いたら必ずその内容について確認してください。この保証書は事故発生時の保証履行請求時に必要となりますので大切に保管してください。
- ※2 「あんしんホーム21」住宅完成保証システムは金銭ならびに着工

- 期間の保証をするものではありません。
- ※3 このパンフレットは「住宅完成保証」の概要を説明したものです。詳しい保証内容につきましては「住宅完成保証委託契約書兼保証契約書」約款をご覧ください。